



3

OBRAS O ACTIVIDADES AUTORIZADAS A PARTICULARES





3.1 Autorizaciones antes de empezar el año 2010 y que están vigentes

3.1.1 En Almería

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M ² /UNIDADES	IMPORTE
1 Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	06-10-67	Petropesca, S.L.	Tasa activ. indust.	42,180	1,00	42,18
			Tasa ocup. superf.	2,113	99,83	210,90
2 Parcela para depósito de sal en m. Ribera 2º	16-12-68	Union Salinera de España S.A.	Tasa act. Industrial	975,327	1,00	975,33
			Tasa ocup. superf.	2,747	1.775,00	4.876,64
3 Nav. Para la construcción de embarcaciones de m	05-03-81	Rodríguez Martínez, Ramón	Tasa activ. indust.	3485,823	1,00	3.485,82
			Tasa ocup. superf.	2,113	936,00	1.977,39
4 Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	05-04-88	Petrolera del Puerto, S.L.	Tasa activ. indust.	5373,565	1,00	5.373,57
			Tasa ocup. superf.	2,113	194,50	410,90
5 Centro náutico de Almería	30-10-91	D. Prov. Tur. Comercio y Deporte	Tasa ocup. superf.	0,382	1.741,00	664,34
6 Almacén para depósito de fertilizantes	07-02-94	Importaciones y Tránsitos, S. A.	Tasa activ. indust.	0,384	25.000,00	9.606,85
			Tasa ocup. superf.	5,075	3.093,00	15.698,21
7 Nave industrial embarcaciones de pesca	08-05-95	Zapata y Hernández, S.L.	Tasa activ. indust.	1162,197	1,00	1.162,20
			Tasa ocup. superf.	2,113	985,00	2.080,91
8 Parcela para const. del Inst. Social de la Mar	03-06-98	Drec. Prov. del Inst. Soc. Marina	Tasa ocup. superf.	2,113	942,20	1.990,49
9 Parcela para inst. Nave almac. turba y fertiliz	03-06-98	Comercial Projar, S.A.	Tasa activ. indust.	0,967	25.000,00	24.185,35
			Tasa ocup. superf.	5,075	3.330,00	16.901,08
10 Estancia y espera de embarque port. en pk-439	08-01-01	Joigca, S. A. y Cd y Asoc. SL. Ute.	Tasa ocup. superf.	0,097	75.000,00	7.283,85
11 Nav-indust. Para const, rep. y mant. de emb. N	31-10-01	Pérez Fernández, Juan	Tasa activ. indust.	1.535,449	1,00	1.535,45
			Tasa ocup. superf.	2,113	311,10	657,23
12 Nave almacen y oficinas	31-10-01	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. indust.	1,078	30.000,00	32.336,58
			Tasa ocup. superf.	2,747	7.200,00	19.781,28
13 Nave almacen y oficinas	31-10-01	Logística López Guillén, S. L.	Tasa activ. indust.	1,078	30.000,00	32.336,58
			Tasa ocup. superf.	2,747	4.505,60	12.378,69
14 Inst. Nave con destino a dar servicio a la piscifactoría	27-12-03	Piscifactoría Aguadulce, S.L.U	Tasa activ. indust.	22.005,760	1,00	22.005,76
			Tasa agua	0,417	908,26	379,04
			Tasa ocup. superf.	0,847	2.091,74	1.770,87
15 Puerto deportivo e instalaciones	23-02-05	Club de Mar	Tasa activ. indust.	22.064,932	1,00	22.064,93
			Tasa de agua	0,507	19.120,00	9.695,90
			Tasa ocup. superf.	3,410	19.280,00	65.752,51
16 Silo de cemento en el Muelle de Poniente	17-10-06	Ceminter Hispania, S.A.	Tasa act. Industrial	0,682	300.000,00	204.504,00
			Tasa ocup. superf.	5,075	6.570,00	33.345,38
			Tasa tuberías	2,538	318,00	806,99
17 Oc. Sup. Almería-Carboneras Recogida Aceites	29-11-07	Dramar Andalucía-UTE	Tasa activ. indust.	0,600	3.222,00	1.933,20
			Tasa edificio	13,934	39,30	547,59
			Tasa ocup. superf.	5,075	84,30	427,86
			Tasa ocup. superf.	1,267	50,00	63,36
18 Oficinas y almacén de repuestos	01-12-07	Medgaz, S.A.	Tasa activ. indust.	129.408,120	1,00	129.408,12
			Tasa edificio	45,051	1.713,14	77.179,28
			Tasa ocup. superf.	5,075	561,20	2.848,31
19 Terminal Desc., Ensacado y Distrib. de Cemento	08-12-07	Cemex España, S.A.	Tasa activ. indust.	0,978	50.000,00	48.919,45
			Tasa edificios	71,687	765,67	54.888,49
			Tasa tuberías	2,538	51,00	129,42
			Tasa ocup. superf.	5,075	2.049,00	10.399,49
20 Almacenamiento de Graneles Sólidos	01-01-08	Holcim (España), S.A.	Tasa act. Industrial	0,900	30.000,00	27.000,00
			Tasa edificio	36.883,771	1,00	36.883,77
			Tasa ocup. Superficie	5,075	2.068,00	10.495,93
21 Cafetería-Bar en la Estación Marítima	27-05-08	Cerrillo Santos, Andrés	Tasa activ. indust.	12.880,000	1,00	12.880,00
			Tasa edificio	107,674	100,00	10.767,44
			Tasa ocup. Superf.	1,653	100,00	165,27
22 Local en la Dársena Comercial	01-01-09	S.C.I. Transportes Portuarios	Tasa activ. indust.	1.320,000	1,00	1.320,00
			Tasa edificio	10,200	70,00	714,00
			Tasa ocup. superf.	2,377	70,00	166,40





3.1.1 En Almería

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
23 Almac. Material para Medgaz, Zona B	14-01-09	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. indust.	12.277,200	1,00	12.277,20
			Tasa ocup. superf.	6,139	2.000,00	12.277,20
24 Local 10 en Lonja para Vendeduría	20-03-09	Servicios Pesqueros, S.C.A.	Tasa activ. indust.	122,727	26,19	3.214,21
			Tasa edificio	121,670	26,19	3.186,54
			Tasa ocup. superf.	1,056	26,19	27,66
25 Local 11 en Lonja para Vendeduría	20-03-09	Lonja de Pescado Almeria, S.L.	Tasa activ. indust.	122,727	27,26	3.345,52
			Tasa edificio	121,670	27,26	3.316,73
			Tasa ocup. superf.	1,056	27,26	28,79
26 Local 12 en Lonja para Vendeduría	20-03-09	Gestiones Pesq. Almerienses, S.L.	Tasa activ. indust.	122,727	27,26	3.345,52
			Tasa edificio	121,670	27,26	3.316,73
			Tasa ocup. superf.	1,056	27,26	28,79
27 Local para Oficinas	17-05-09	Sestialsa	Tasa act. Indust	1.100,314	1,00	1.100,31
			Tasa edificio	18,755	185,00	3.469,60
			Tasa ocup. superf.	0,916	185,00	169,42
28 Local en Antiguo Edif. O.T.P.	28-06-09	S.C.A.Boteros y Amar. Buques	Tasa activ. indust.	2.848,930	1,00	2.848,93
			Tasa edificio	18,755	77,00	1.444,10
			Tasa ocup. superf.	0,916	77,00	70,52

3.1.2 En Carboneras

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
1 Muelle para carga y descarga de mercancías	26-04-77	Holcim (España), S.A.	Tasa activ. indust.	0,101	1.344.068,00	135.804,63
			Tasa de agua	0,061	176.698,00	10.829,82
			Tasa ocup. super.	0,116	54.178,00	6.280,31
2 Puerto para recepcion y descarga de carbon	11-11-82	Endesa Generacion, S.A.S.U.	Tasa activ. indust.	0,064	3.365.818,00	215.311,38
			Tasa de agua	0,061	244.952,00	15.013,11
			Tasa ocup. super.	0,116	21.369,00	2.477,09
3 Toma de agua de ENDESA	21-10-87	Endesa Generacion, S.A. ,	Tasa act. Ind/Com.	3.975,383	1,00	3.975,38
			Tasa de agua	0,323	7.603,00	2.457,82
			Tasa ocup. super.	1,267	7.106,00	9.004,72
4 Parcela Puerto Carboneras (acuicultura marina)	13-12-93	Piscifactoria Framar, S.L.	Tasa act. Ind/Com.	6.870,528	1,00	6.870,53
			Tasa de agua	0,634	16.200,00	10.264,32
			Tasa ocup. super.	1,267	570,00	722,30
5 Canal de descarga de vertidos tratados al mar	29-12-94	Endesa Generacion, S.A.S.U.	Tasa activ. indust.	1.822,280	1,00	1.822,28
			Tasa ocup. super.	1,267	3.148,00	3.989,15
6 Piscifactoria para preengorde de dorada y otr	03-03-99	Pre. Doradas Maricultura, S.L.	Tasa activ. indust.	14.289,880	1,00	14.289,88
			Tasa ocup. super.	1,267	7.069,00	8.957,84
7 Preengorde de lubina y dorada	26-06-04	Carmar Cultivos Marinos, S.L.	Tasa act. indust.	16.430,551	1,00	16.430,55
			Tasa ocup. super.	1,267	7.140,00	9.047,81
8 Cantina-bar	01-01-08	Fernandez Ruiz, Mariana	Tasa act. indust.	925,873	1,00	925,87
			Tasa ocup. superf.	1,774	312,00	553,51
9 Toma de agua del mar para desaladora	18-08-09	Aguas de las Cuencas Medit. S.A.	Tasa act. indust.	6.679,064	1,00	6.679,06
			Tasa ocup. super.	0,634	3.645,00	2.309,87
			Tasa de agua	0,324	13.478,50	4.369,19
10 Reforma de toma desaladora	15-10-09	Ferroviario Agromán, S.A.	Tasa act. indust.	6.336,000	1,00	6.336,00
			Tasa ocup. super.	1,267	5.000,00	6.336,00





3.2 Autorizadas en el año

3.2.2.1 EN ALMERÍA						
DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Oficinas y estación de Prácticos	01-01-10	Prácticos Puerto de Almería, S.L.P	Tasa activ. indust.	2.349,670	1,00	2.349,67
			Tasa edificios	36,305	87,00	3.158,57
			Tasa ocupac. superf.	0,916	87,00	79,67
2 Explotación del local núm. 2 (Nave de pte.)	01-01-10	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. indust.	4.045,784	1,00	4.045,78
			Tasa edificios	8,992	1.438,00	12.930,50
			Tasa ocup. superf.	5,075	1.438,00	7.298,43
3 Explotación del local núm. 1 (Nave de pte.)	01-01-10	Cam. Frigor. Pto. de Almería, S.L.	Tasa activ. indust.	3.376,176	1,00	3.376,18
			Tasa edificios	8,992	1.200,00	10.790,40
			Tasa ocup. superf.	5,075	1.200,00	6.090,48
4 Explotación del local núm. 4 (Nave de pte.)	01-01-10	A. Navarro, S.A.	Tasa activ. indust.	4.388,275	1,00	4.388,27
			Tasa edificios	8,992	1.466,00	13.182,27
			Tasa ocup. superf.	5,075	1.466,00	7.440,54
5 Local para venta de billetes en Estación Marítima	23-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. indust.	168,000	52,70	8.853,60
			Tasa edificios	107,674	52,70	5.674,44
			Tasa ocupac. superf.	1,653	52,70	87,10
6 Local para venta de billetes en Estación Marítima	23-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. indust.	168,000	82,30	13.826,40
			Tasa edificios	107,674	82,30	8.861,60
			Tasa ocupac. superf.	1,653	82,30	136,02
7 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	23-02-10	Flandria Internac. Travel, S.A.	Tasa activ. indust.	1.200,000	7,00	8.400,00
			Tasa edificio	107,674	7,00	753,72
			Tasa ocup. superf.	1,653	7,00	11,57
8 Local en Estación Marítima "Agencia de Viajes"	23-02-10	Viajes Paris, S.A.	Tasa act. Indust.	1.200,000	7,00	8.400,00
			Tasa edificio	107,674	7,00	753,72
			Tasa ocup. superf.	1,653	7,00	11,57
9 Agencia de venta de billetes en Estación Marítima	23-02-10	Lineas Maritimas Europeas, S.A.	Tasa act. Indust.	168,000	48,30	8.114,40
			Tasa edificio	107,674	48,30	5.200,67
			Tasa ocup. superf.	1,653	48,30	79,83
10 Tienda oficina en Estación Marítima Pto. de Almería	23-02-10	Viajes Isla Verde,S.L	Tasa act. Indust.	1.200,000	7,00	8.400,00
			Tasa edificio	107,674	7,00	753,72
			Tasa ocup. superf.	1,653	7,00	11,57
11 Local para venta de billetes en Estación Marítima	24-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Indu	168,000	114,00	19.152,00
			Tasa edificio	107,674	114,00	12.274,88
			Tasa ocup. Superf	1,653	114,00	188,41
12 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	24-02-10	Comarit España, S. L.	Tasa act. Indist.	168,000	96,85	16.270,80
			Tasa edificio	107,674	96,85	10.428,27
			Tasa ocup. superf.	1,653	96,85	160,06
13 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	24-02-10	Lineas Maritmas Europeas, S.A.	Tasa act. Indust.	168,000	42,20	7.089,60
			Tasa edificio	107,674	42,20	4.543,86
			Tasa ocup. superf.	1,653	42,20	69,74
14 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	24-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. indust.	168,000	79,70	13.389,60
			Tasa edificios	107,674	79,70	8.581,65
			Tasa ocup. superf.	1,653	79,70	131,72
15 Local en anexo Estación Marítima (mini market)	24-02-10	Bautista Ortiz, Antonio	Tasa activ. indust.	119,000	115,00	13.685,00
			Tasa edificio	23,318	338,57	7.894,64
			Tasa activ. superf.	3,305	338,57	1.119,11
16 Local para venta de billetes en Estación Marítima	24-02-10	Lineas Maritimas Europeas, S.A.	Tasa activ. indust.	168,000	52,70	8.853,60
			Tasa edificio	107,674	52,70	5.674,44
			Tasa ocup. superf.	1,653	52,70	87,10
17 Instalacion para control tarjetas de embarque	24-02-10	Comarit España, S. L.	Tasa act. Indust.	84,000	10,00	840,00
			Tasa edificio	244,414	10,00	2.444,14
			Tasa ocup. superf.	3,649	10,00	36,49
18 Instalacion para control tarjetas de embarque	24-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa act. Indust.	84,000	15,00	1.260,00
			Tasa edificio	21,543	15,00	323,14
			Tasa ocup. superf.	3,649	15,00	54,74
19 Nave-almacen en puerto pesquero	27-02-10	Industrias Mecanicas Asca, S.L.	Tasa act. Indust.	2.856,820	1,00	2.856,82
			Tasa edificio	8,899	400,00	3.559,48
			Tasa activ. superf.	2,113	400,00	845,04





3.2.2.1 EN ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
20 Taller del sector naval	09-03-10	Industrias Mecanicas Asca, S.L.	Tasa act. Indust.	3.838,990	1,00	3.838,99
			Tasa edificio	28,897	619,00	17.887,24
			Tasa activ. superf.	2,113	619,00	1.307,70
21 Local 13 en lonja para venduduria	20-03-10	Federacion Almeriense de Asociac.	Tasa act. Indust.	122,727	27,26	3.345,52
			Tasa edificio	121,670	27,26	3.316,73
			Tasa activ. superf.	1,056	27,26	28,79
22 Nave para actividad complementaria	23-03-10	Transportes Vergel, S.L.	Tasa act. Indust.	3.946,182	1,00	3.946,18
			Tasa edificio	32,202	115,00	3.703,23
			Tasa activ. superf.	2,113	115,00	242,95
23 Provisionista de buques	01-05-10	Harpo Ship Suppliers, S.L.	Tasa act. Indust.	3.360,000	1,00	3.360,00
			Tasa edificio	13,934	298,90	4.164,75
			Tasa activ. superf.	5,075	188,41	956,26
24 Bar Restaurante Lonja	03-05-10	Jose Ortega Martinez, S.A.	Tasa act. Indust.	14.771,010	1,00	14.771,01
			Tasa edificio	121,670	602,10	73.257,51
			Tasa activ. superf.	0,992	602,10	597,53
25 Taller para instalacion de industria auxiliar	12-05-10	Ast. y Talleres El Puerto, S.L	Tasa act. indust.	6.214,933	1,00	6.214,93
			Tasa edificio	16,664	1.655,00	27.578,31
			Tasa activ. superf.	2,113	1.655,00	3.496,35
26 Taller de reparación de motores	15-05-10	Nautisol,S.A.	Tasa act. Indust.	3.048,930	1,00	3.048,93
			Tasa edificio	8,290	296,40	2.457,17
			Tasa ocup. superf.	2,377	1.296,40	3.081,80
27 Local en Estacion T. I. R.	17-05-10	Manuel Paez S.L.	Tasa act. Indust.	4.108,300	1,00	4.108,30
			Tasa edificio	55,193	34,00	1.876,55
			Tasa ocup. superf.	4,163	34,00	141,54
28 Antigua barraquilla para agencia de viajes	17-05-10	Viajes Isla Verde,S.L	Tasa activ. indust.	62,000	115,00	7.130,00
			Tasa edificio	14,098	127,00	1.790,40
			Tasa activ. superf.	2,113	620,00	1.309,81
29 Nave en zona de servicio del Puerto de Almería	20-05-10	Transportes Vergel, S.L.	Tasa activ. indust.	5.102,294	1,00	5.102,29
			Tasa edificio	5,605	550,60	3.086,24
			Tasa activ. superf.	2,113	954,30	2.016,05
30 Bar-cantina en lonja	27-05-10	Justo Fernández Palenzuela	Tasa activ. indust.	1.785,900	1,00	1.785,90
			Tasa edificio	121,668	72,97	8.878,11
			Tasa activ. superf.	0,704	72,97	51,39
31 Nave para construccion de embarcaciones de poliester	01-07-10	Loha, S.L.	Tasa activ. indust.	1.773,623	1,00	1.773,62
			Tasa edificio	16,256	450,00	7.315,35
			Tasa activ. superf.	2,113	735,00	1.552,76
32 Cafeteria en Estación Marítima del Puerto de Almería	01-07-10	Hostelería Simón & Zhor, S.L.	Tasa activ. indust.	150,000	115,00	17.250,00
			Tasa edificio	62,459	482,50	30.136,47
			Tasa activ. superf.	3,305	335,00	1.107,31
33 Kiosco de prensa en estac. Marítima	06-07-10	Bautista & Cerrillo, S.L.	Tasa activ. indust.	168,000	36,38	6.111,84
			Tasa edificio	107,674	36,38	3.917,19
			Tasa activ. superf.	1,653	36,38	60,13
34 Nave taller en m. Poniente Puerto Almería	10-07-10	Talleres Milan,S.A	Tasa act. Indust.	5.651,530	1,00	5.651,53
			Tasa edificio	9,681	1.915,00	18.538,25
			Tasa activ. superf.	5,075	1.915,00	9.719,39
35 Superficie para deposito de contenedores	21-08-10	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. indust.	2.747,400	1,00	2.747,40
			Tasa activ. superf.	2,747	1.000,00	2.747,40
			Tasa activ. indust.	3.230,151	1,00	3.230,15
36 Taller del sector naval	27-08-10	Jimenez Conesa, S.L.	Tasa edificio	8,672	580,00	5.029,60
			Tasa activ. superf.	2,113	1.017,00	2.148,51
			Tasa act. Indust.	2.760,680	1,00	2.760,68
37 Local comercial en el P. I. F.	09-09-10	Molina Maritima, S. A.	Tasa edificio	55,193	10,00	551,93
			Tasa ocup. superf.	4,163	10,00	41,63
			Tasa act. Indust.	1.800,000	1,00	1.800,00
38 Instalacion para despacho aduanero e IVA	23-10-10	Transbull Cadiz, S.L.	Tasa edificio	244,414	10,00	2.444,14
			Tasa ocup. superf.	3,883	10,00	38,83





3.2.1 En Carboneras

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Almacenamiento de madera	01-01-09	J.Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. industrial	0,650	3.500,00	2.275,00
			Tasa ocup. superf.	1,266	3.500,00	4.431,26
2 Oficina en Carboneras	16-03-09	J.Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. industrial	3.000,000	1,00	3.000,00
			Tasa de local	10,646	447,00	4.758,89
			Tasa ocup. superf.	1,267	615,00	779,33



FOTOGRAFÍA: MIKE BARBER

