



3

OBRAS O ACTIVIDADES AUTORIZADAS A PARTICULARES





3.1 Autorizaciones antes de empezar el año 2012 y que están vigentes

3.1.1.1 EN ALMERÍA							
DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE	
1 Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	06-10-67	Petropesca, S.L.	Tasa activ. Industrial	38,760	1,00	38,76	
			Tasa ocup. Superficie	1,941	99,83	193,77	
2 Parcela para deposito de sal en m. Ribera 2º	16-12-68	Union Salinera de España S.A.	Tasa act. Industrial	1.025,600	1,00	1.025,60	
			Tasa ocup. Superficie	2,889	1.775,00	5.127,96	
3 Nav. Para la construcción de embarcaciones de m	05-03-81	Rodríguez Martínez, Ramón	Tasa activ. Industrial	3.646,235	1,00	3.646,24	
			Tasa ocup. Superficie	1,941	936,00	1.816,78	
4 Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	05-04-88	Petrolera del Puerto, S.L.	Tasa activ. Industrial	5.980,930	1,00	5.980,93	
			Tasa ocup. Superficie	1,941	194,50	377,52	
5 Centro Náutico de Almería	30-10-91	D. Prov. Tur. Comercio y Deporte	Tasa ocup. Superficie	0,515	1.741,00	897,10	
6 Almacén para depósito de fertilizantes	07-02-94	Importaciones y Tránsitos, S. A.	Tasa activ. Industrial	0,397	25.000,00	9.922,50	
			Tasa ocup. Superficie	5,489	3.093,00	16.976,86	
7 Parcela para const. del Inst. Social de la Mar	03-06-98	Drec. Prov. del Inst. Soc. Marina	Tasa ocup. Superficie	1,941	942,20	1.828,81	
8 Parcela para inst. Nave almac. turba y fertiliz	03-06-98	Comercial Projar, S.A.	Tasa activ. Industrial	1,006	25.000,00	25.156,10	
			Tasa ocup. Superficie	5,489	3.330,00	18.277,04	
9 Estancia y espera de embarque port. en PK-439	08-01-01	Joigca, S. A. y Cd y Asoc. SL. Ute.	Tasa ocup. Superficie	0,129	75.000,00	9.675,00	
10 Nav-indust. Para const, rep. y mant. de emb. N	31-10-01	Pérez Fernández, Juan	Tasa activ. Industrial	1.597,080	1,00	1.597,08	
			Tasa ocup. Superficie	1,941	311,10	603,85	
11 Nave almacen y oficinas	31-10-01	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. Industrial	1,121	30.000,00	33.634,53	
			Tasa ocup. Superficie	2,889	7.200,00	20.800,80	
12 Nave almacen y oficinas	31-10-01	Logística López Guillén, S. L.	Tasa activ. Industrial	1,121	30.000,00	33.634,53	
			Tasa ocup. Superficie	2,889	4.505,60	13.016,68	
13 Inst. Nave con destino a dar servicio a la piscifactoría	27-12-03	Piscifactoría Aguadulce, S.L.U	Tasa activ. Industrial	48.929,500	1,00	48.929,50	
			Tasa agua	1,172	908,26	1.064,53	
			Tasa ocup. Superficie	1,172	2.091,74	2.451,62	
14 Puerto deportivo e instalaciones	23-02-05	Club de Mar	Tasa activ. Industrial	17.796,720	1,00	17.796,72	
			Tasa de agua	0,497	19.120,00	9.496,20	
			Tasa ocup. Superficie	4,123	19.280,00	79.487,28	
15 Silo de cemento en el Muelle de Poniente	17-10-06	Ceminter Hispania, S.A.	Tasa act. Industrial	0,520	60.000,00	31.191,72	
			Tasa ocup. Superficie	5,487	6.570,00	36.047,04	
			Tasa Tuberías	2,743	318,00	872,40	
16 Oficinas y almacén de repuestos	01-12-07	Medgaz, S.A.	Tasa activ. Industrial	141.182,640	1,00	141.182,64	
			Tasa Edificios	50,138	1.713,14	85.893,07	
			Tasa ocup. Superficie	6,404	561,20	3.593,70	
17 Terminal Desc., Ensacado y Distrib. de Cemento	08-12-07	Cemex España, S.A.	Tasa activ. Industrial	1,018	50.000,00	50.882,95	
			Tasa Edificios	56,808	765,67	43.496,54	
			Tasa Tuberías	2,744	51,00	139,96	
			Tasa ocup. Superficie	5,489	2.049,00	11.246,55	
18 Almac. Material para Medgaz, Zona B	14-01-09	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. Industrial	11.007,550	1,00	11.007,55	
			Tasa Edificios	7,868	1.438,00	11.314,18	
19 Explotacion del local num. 1 (Nave de pte.)	01-01-10	Cam. Frigor. Pto. de Almeria, S.L.	Tasa ocup. Superficie	5,489	1.438,00	7.892,89	
			Tasa activ. Industrial	3.376,176	1,00	3.376,18	
20 Explotacion del local num. 4 (Nave de pte.)	01-01-10	A. Navarro, S.A.	Tasa Edificios	7,868	1.200,00	9.441,60	
			Tasa ocup. Superficie	5,489	1.200,00	6.586,56	
			Tasa activ. Industrial	4.388,275	1,00	4.388,27	
21 Bar restaurante Lonja	03-05-10	Jose Ortega Martinez, S.A.	Tasa Edificios	8,679	1.466,00	12.723,06	
			Tasa ocup. Superficie	5,489	1.466,00	8.046,58	
			Tasa act. Indust.	5.663,371	1,00	5.663,37	
22 Cafetería en est. Marítima del Puerto de Almería	01-07-10	Hostelería Simon & Zhor, S.L.	Tasa Edificios	46,118	602,10	27.767,86	
			Tasa ocup. Superficie	0,912	602,10	548,99	
			Tasa activ. Industrial	150,000	89,00	13.350,00	
			Tasa Edificios	48,356	482,50	23.331,77	
			Tasa ocup. Superficie	4,039	335,00	1.352,93	



3.1.1.1 EN ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M ² /UNIDADES	IMPORTE
23 Nave taller en muelle de Poniente - Puerto de Almería	10-07-10	Talleres Milan,S.A	Tasa activ. Industrial	5.353,370	1,00	5.353,37
			Tasa Edificios	8,489	1.915,00	16.255,78
			Tasa ocup. Superficie	5,489	1.915,00	10.511,05
24 Explotación Lonja, Fábrica de Hilo, Navas Armadores	01-01-11	Federación Almeriense de Asoc.	Tasa activ. Industrial	60.139,770	1,00	60.139,77
			Tasa activos adquiridos	1.036,580	1,00	1.036,58
			Tasa autom. subasta	2.824,630	1,00	2.824,63
			Tasa edif. lavad.	11,533	303,35	3.498,68
			Tasa edif. NA	18,706	3.277,95	61.317,33
			Tasa edif. lonja y fca.	46,116	2.833,16	130.654,48
			Tasa ocup. Superficie	1,941	3.900,71	7.571,27
25 Cafetería-Bar en la Estación Marítima	27-05-11	Cerrillo Santos, Andrés	Tasa activ. Industrial	89,000	115,00	10.235,00
			Tasa Edificios	86,140	100,00	8.613,96
			Tasa ocup. Superficie	2,019	100,00	201,93

3.1.1.2 EN CARBONERAS

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M ² /UNIDADES	IMPORTE
1 Muelle para carga y descarga de mercancías	26-04-77	Holcim (España), S.A.	Tasa activ. Industrial	0,011	1.344.068,00	14.124,81
			Tasa de Agua	0,064	176.698,00	11.264,50
			Tasa ocup. Superficie	0,121	54.178,00	6.532,40
2 Puerto para recepción y descarga de carbon	11-11-82	Endesa Generacion, S.A. S.U.	Tasa activ. Industrial	0,200	724.391,11	144.878,22
			Tasa de Agua	0,064	244.952,00	15.615,69
			Tasa de Agua	0,659	3.490,00	2.299,21
			Tasa ocup. Superficie	0,121	21.369,00	2.576,52
			Tasa ocup. Superficie	1,318	13.830,00	18.222,41
			Tsa Edificios	23,878	13.830,00	330.230,10
			Imp. Adic. Tasas	0,706	13.830,00	9.769,90
			Imp. Adic. Tasas	345.677,276	1,00	345.677,28
			Tasa Act. Ind/Comerc	4.134,950	1,00	4.134,95
3 Toma de agua de Endesa	21-10-87	Endesa Generacion, S.A.,	Tasa de Agua	0,392	7.603,00	2.982,50
			Tasa ocup. Superficie	1,537	7.106,00	10.923,34
			Tasa activ. Industrial	1.895,420	1,00	1.895,42
4 Canal de descarga de vertidos tratados al mar	29-12-94	Endesa Generacion, S.A. S.U.	Tasa ocup. Superficie	1,537	3.148,00	4.839,11
			Tasa activ. Industrial	18.725,700	1,00	18.725,70
5 Piscifactoria para preengorde de dorada y otr.	03-03-99	Pre. Doradas Maricultura, S.L.	Tasa ocup. Superficie	1,318	7.069,00	9.314,11
			Tasa activ. Industrial	12.439,680	1,00	12.439,68
6 Preengorde de lubina y dorada	26-06-04	Carmar Cultivos Marinos, S.L.	Tasa ocup. Superficie	1,318	7.140,00	9.407,66
			Tasa activ. Industrial	4.523,740	1,00	4.523,74
7 Toma de agua del mar para desaladora	18-08-09	Aguas De Las Cuencas Medit. S.A.	Tasa ocup. Superficie	0,769	3.645,00	2.801,55
			Tasa de Agua	0,394	4.373,82	1.722,19
			Tasa activ. Industrial	1.050,600	1,00	1.050,60
8 Cantina-Bar	01-01-11	Fernández Ruiz, Mariana	Tasa ocup. Superficie	1,757	312,00	548,12



3.2 Autorizadas en el año

3.2.1 EN ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Oficinas y estacion de practicos	01-01-12	Practicos Puerto de Almería, S.L.P	Tasa activ. Industrial	2.790,060	1,00	2.790,06
			Tasa edificios	29,044	87,00	2.526,79
			Tasa ocup. Superficie	0,963	87,00	83,78
2 Almacén residuos procedentes de buques	01-01-12	Sertego. Servicios Medioambientales, S.L.	Tasa activ. Industrial	4.993,280	0,80	3.994,62
			Tasa Edificios	12,192	39,30	479,16
			Tasa ocup. Superficie	5,489	84,30	462,71
3 Prestación Servicios Comerciales. Gestión del PIF	03-01-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	120.000,000	0,02	2.400,00
			Tasa activ. Industrial	5.450,846	1,00	5.450,85
			Tasa edificios	14,527	1.655,00	24.041,88
4 Taller para instal. de industria auxiliar	06-01-12	Ast. y Talleres El Puerto, S.L.	Tasa ocup. Superficie	1,941	1.655,00	3.212,36
			Tasa activ. Industrial	8,089	2.000,00	16.177,00
			Tasa ocup. Superficie	8,089	2.000,00	16.177,00
5 Almac. Material para Medgaz, Zona B	14-01-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	990,000	7,00	6.930,00
			Tasa edificios	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,356	7,00	16,49
6 Agencia de Venta de Billetes en la Est. Marit	23-02-12	Flandria Internac.travel,S.A.	Tasa activ. Industrial	990,000	7,00	6.930,00
			Tasa edificios	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,356	7,00	16,49
7 Local en Est.maritima "Agencia de Viajes"	23-02-12	Viajes Paris, S.A.	Tasa activ. Industrial	990,000	7,00	6.930,00
			Tasa edificios	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,356	7,00	16,49
8 Tienda Oficina en Est.maritima Pto.de Almería	23-02-12	Viajes Isla Verde,S.L.	Tasa activ. Industrial	990,000	7,00	6.930,00
			Tasa edificios	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,356	7,00	16,49
9 Local en Anexo Est.maritima (Mini Market)	24-02-12	Bautista Ortiz, Antonio	Tasa activ. Industrial	121,000	89,00	10.769,00
			Tasa edificios	25,942	338,57	8.783,26
			Tasa ocup. Superficie	4,712	338,57	1.595,24
10 Nave-Almacen en Puerto Pesquero	27-02-12	Industrias Mecanicas Asca, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.205,990	1,00	3.205,99
			Tasa edificios	7,446	400,00	2.978,34
			Tasa ocup. Superficie	1,941	400,00	776,40
11 Taller del Sector Naval	09-03-12	Industrias Mecanicas Asca, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.252,880	1,00	3.252,88
			Tasa edificios	24,334	619,00	15.062,94
			Tasa ocup. Superficie	1,941	619,00	1.201,48
12 Local en la Darsena Comercial	15-03-12	S.c.i. Transportes Portuarios	Tasa activ. Industrial	33,500	97,45	3.264,58
			Tasa edificios	12,192	97,45	1.188,15
			Tasa ocup. Superficie	5,489	52,55	288,44
13 Nave para Actividad Complementaria	23-03-12	Transportes Vergel, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.540,000	1,00	3.540,00
			Tasa edificios	28,177	115,00	3.240,33
			Tasa ocup. Superficie	2,445	115,00	281,18
14 Local para Venta de Billetes en Est.maritima	01-04-12	Serv. Portuarios Sureste, S.L.	Tasa activ. Industrial	134,890	114,00	15.377,46
			Tasa edificios	86,140	114,00	9.819,91
			Tasa ocup. Superficie	2,019	114,00	230,20
15 Local para Venta de Billetes en Est. Maritima	01-04-12	Serv. Portuarios Sureste, S.L.	Tasa activ. Industrial	134,890	82,30	11.101,45
			Tasa edificios	86,140	82,30	7.089,29
			Tasa ocup. Superficie	2,019	82,30	166,19
16 Agencia de Venta de Billetes en la Est. Marit	01-04-12	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Industrial ST.	134,890	79,70	10.750,73
			Tasa edificios	86,140	79,70	6.865,33
			Tasa ocup. Superficie	2,019	79,70	160,94
17 Local para Venta de Billetes en Est. Maritima	01-04-12	Serv. Portuarios Sureste, S.L.	Tasa activ. Industrial	134,890	52,70	7.108,70
			Tasa edificios	86,140	52,70	4.539,56
			Tasa ocup. Superficie	2,019	52,70	106,42
18 Almacenamiento de Neumaticos Usados	01-04-12	Sertego Serv. Medioambient. Slu	Tasa activ. Industrial	2.087,413	1,00	2.087,41
			Tasa ocup. Superficie	6,585	1.585,00	10.437,07



3.2.1 EN ALMERÍA

	DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
19	Dependencia en Antig. Ofic. de Dragados N-4	17-04-12	Traycisa, S.L.	Tasa activ. Industrial	358,300	1,00	358,30
				Tasa edificios	42,495	39,60	1.682,82
				Tasa ocup. Superficie	2,744	39,60	108,68
20	Recogida de Residuos	25-04-12	Traycisa	Tasa activ. Industrial	3,000	377,00	1.131,00
				Tasa ocup. Superficie	1,914	50,00	95,71
				Tasa ocup. Superficie	7,082	152,00	1.076,52
21	Provisionista de Buques	01-05-12	Harpo Ship Suppliers, S.L.	Tasa activ. Industrial	2.218,240	1,00	2.218,24
				Tasa edificios	14,804	298,90	4.424,98
				Tasa ocup. Superficie	6,404	188,41	1.206,50
22	Taller de Reparación de Motores	15-05-12	Nautisol,S.A.	Tasa activ. Industrial	1.529,390	1,00	1.529,39
				Tasa edificios	9,007	296,40	2.669,81
				Tasa ocup. Superficie	2,853	1.296,40	3.697,98
23	Antigua Barraquilla para Agencia de Viajes	17-05-12	Viajes Isla Verde,S.l	Tasa activ. Industrial	64,000	89,00	5.696,00
				Tasa edificios	15,191	127,00	1.929,23
				Tasa ocup. Superficie	2,853	620,00	1.768,55
24	Local para Oficinas	17-05-12	Sagep Almería	Tasa activ. Industrial	1.270,350	1,00	1.270,35
				Tasa edificios	14,836	185,00	2.744,73
				Tasa ocup. Superficie	0,963	185,00	178,16
25	Nave en Zona de Servicio del Pto. de Almería	20-05-12	Transportes Vergel, S.L.	Tasa activ. Industrial	1.275,000	1,00	1.275,00
				Tasa edificios	4,905	550,60	2.700,46
				Tasa ocup. Superficie	2,445	954,30	2.333,26
26	Superficie para deposito de Contenedores	01-06-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	0,578	1.000,00	577,80
				Tasa ocup. Superficie	2,889	1.000,00	2.889,00
				Tasa activ. Industrial	2.573,620	1,00	2.573,62
27	Local en Antiguo Edif. O.t.p.	28-06-12	S.c.a.boteros y Amar.buques	Tasa edificios	14,836	77,00	1.142,40
				Tasa ocup. Superficie	0,963	77,00	74,15
				Tasa activ. Industrial	129,280	1,00	129,28
28	Despacho Nº 1 del PIF	01-07-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa Edificios	57,384	10,94	627,79
				Tasa ocup. Superficie	1,702	10,94	18,61
				Tasa activ. Industrial	137,434	1,00	137,43
29	Despacho Nº 2 del PIF	01-07-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa Edificios	57,384	11,63	667,38
				Tasa ocup. Superficie	1,702	11,63	19,79
				Tasa activ. Industrial	154,687	1,00	154,69
30	Despacho Nº 3 del PIF	01-07-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa Edificios	57,384	13,09	751,16
				Tasa ocup. Superficie	1,702	13,09	22,27
				Tasa activ. Industrial	438,418	1,00	438,42
31	Despacho Nº 5 del PIF	01-07-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa Edificios	57,384	37,10	2.128,96
				Tasa ocup. Superficie	1,702	37,10	63,13
				Tasa activ. Industrial	91,415	1,00	91,41
32	Plaza de Garaje en PIF	01-07-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa Edificios	34,864	12,50	435,81
				Tasa ocup. Superficie	1,702	12,50	21,27
				Tasa activ. Industrial	1.896,720	1,00	1.896,72
33	Nave para Construcción de Embarc.de Poliester	01-07-12	Loha, S.L.	Tasa edificios	13,689	450,00	6.160,23
				Tasa ocup. Superficie	1,941	735,00	1.426,64
				Tasa activ. Industrial	41,000	473,00	19.393,00
34	Prest. Serv. Portuario Remolque de Buques	03-07-12	Servicios Aux. de Puertos, S.A.	Tasa activ. Industrial	75.000,000	1,00	75.000,00
				Tasa edificios	4,132	7.897,00	32.628,30
				Tasa ocup. Superficie	5,385	4.292,00	23.111,56
				Tasa ocup. Superficie	6,870	3.605,00	24.767,79
35	Parking en Muelle de Levante y Ribera	01-08-12	Estacionamiento y Servicios, S.A.	Tasa activ. Industrial	3.106,397	1,00	3.106,40
				Tasa edificios	7,308	580,00	4.238,80
				Tasa ocup. Superficie	1,941	1.017,00	1.974,00
36	Taller del Sector Naval	27-08-12	Jimenez Conesa, S.L.	Tasa activ. Industrial	3,500	470,00	1.645,00
				Tasa edificios	203,276	10,00	2.032,76
				Tasa ocup. Superficie	4,039	10,00	40,39
37	Instalacion para Despacho Aduanero e IVA	23-10-12	Transbull Cadiz, S.L.	Tasa activ. Industrial	3,500	470,00	1.645,00
				Tasa edificios	203,276	10,00	2.032,76
				Tasa ocup. Superficie	4,039	10,00	40,39



3.2.2 EN CARBONERAS

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Oficina en Carboneras	16-03-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	1.640,000	1,00	1.640,00
			Tasa de local	8,242	447,00	3.684,31
			Tasa ocup. Superficie	1,318	615,00	810,32
2 Parcela Pto. Carboneras (Acuicultura Marina)	26-01-12	Doramenor Acuicultura, S.L.	Tasa activ. Ind./Com.	6.787,587	1,00	6.787,59
			Tasa de agua	0,659	16.200,00	10.672,56
			Tasa ocup. Superficie	1,318	570,00	751,03
3 Constr. Cobertizo para Almacenam. Merc. Gral.	21-12-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	0,070	20.000,00	1.400,00
			Tasa ocup. Superficie	1,318	2.727,00	3.593,10

