



3

OBRAS O ACTIVIDADES AUTORIZADAS A PARTICULARES





3.1 Autorizaciones antes de empezar el año 2011 y que están vigentes

3.1.1.1 EN ALMERÍA							
	DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
1	Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	06-10-67	Petropesca, S.L.	Tasa activ. Industrial	42,180	1,00	42,18
				Tasa ocup. Superficie	2,113	99,83	210,90
2	Parcela para deposito de sal en m. Ribera 2º	16-12-68	Union Salinera de España S.A.	Tasa act. Industrial	975,327	1,00	975,33
				Tasa ocup. Superficie	2,747	1.775,00	4.876,64
3	Nav. Para la construccion de embarcaciones de m	05-03-81	Rodríguez Martínez, Ramón	Tasa activ. Industrial	3485,823	1,00	3.485,82
				Tasa ocup. Superficie	2,113	936,00	1.977,39
4	Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	05-04-88	Petrolera del Puerto, S.L.	Tasa activ. Industrial	5373,565	1,00	5.373,57
				Tasa ocup. Superficie	2,113	194,50	410,90
5	Centro náutico de Almería	30-10-91	D. Prov. Tur. Comercio y Deporte	Tasa ocup. Superficie	0,382	1.741,00	664,34
6	Almacén para depósito de fertilizantes	07-02-94	Importaciones y Tránsitos, S. A.	Tasa activ. Industrial	0,384	25.000,00	9.606,85
				Tasa ocup. Superficie	5,075	3.093,00	15.698,21
7	Parcela para const. del Inst. Social de la Mar	03-06-98	Drec. Prov. del Inst. Soc. Marina	Tasa ocup. Superficie	2,113	942,20	1.990,49
8	Parcela para inst. Nave almac. turba y fertiliz	03-06-98	Comercial Projar, S.A.	Tasa activ. Industrial	0,967	25.000,00	24.185,35
				Tasa ocup. Superficie	5,075	3.330,00	16.901,08
9	Estancia y espera de embarque port. en pk-439	08-01-01	Joigca, S. A. y Cd y Asoc. SL. Ute.	Tasa ocup. Superficie	0,097	75.000,00	7.283,85
10	Nav-indust. Para const, rep. y mant. de emb. N	31-10-01	Pérez Fernández, Juan	Tasa activ. Industrial	1.535,449	1,00	1.535,45
				Tasa ocup. Superficie	2,113	311,10	657,23
11	Nave almacen y oficinas	31-10-01	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. Industrial	1,078	30.000,00	32.336,58
				Tasa ocup. Superficie	2,747	7.200,00	19.781,28
12	Nave almacen y oficinas	31-10-01	Logística López Guillén, S. L.	Tasa activ. Industrial	1,078	30.000,00	32.336,58
				Tasa ocup. Superficie	2,747	4.505,60	12.378,69
13	Inst. Nave con destino a dar servicio a la piscifactoría	27-12-03	Piscifactoría Aguadulce, S.L.U	Tasa activ. Industrial	22.005,760	1,00	22.005,76
				Tasa agua	0,417	908,26	379,04
				Tasa ocup. Superficie	0,847	2.091,74	1.770,87
14	Puerto deportivo e instalaciones	23-02-05	Club de Mar	Tasa activ. Industrial	22.064,932	1,00	22.064,93
				Tasa de agua	0,507	19.120,00	9.695,90
				Tasa ocup. Superficie	3,410	19.280,00	65.752,51
15	Silo de cemento en el Muelle de Poniente	17-10-06	Ceminter Hispania, S.A.	Tasa act. Industrial	0,682	300.000,00	204.504,00
				Tasa ocup. Superficie	5,075	6.570,00	33.345,38
				Tasa Tuberías	2,538	318,00	806,99
16	Oficinas y almacén de repuestos	01-12-07	Medgaz, S.A.	Tasa activ. Industrial	129.408,120	1,00	129.408,12
				Tasa Edificios	45,051	1.713,14	77.179,28
				Tasa ocup. Superficie	5,075	561,20	2.848,31
17	Terminal Desc., Ensacado y Distrib. de Cemento	08-12-07	Cemex España, S.A.	Tasa activ. Industrial	0,978	50.000,00	48.919,45
				Tasa Edificios	71,687	765,67	54.888,49
				Tasa Tuberías	2,538	51,00	129,42
				Tasa ocup. Superficie	5,075	2.049,00	10.399,49
18	Almac. Material para Medgaz, Zona B	14-01-09	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. Industrial	12.277,200	1,00	12.277,20
				Tasa ocup. Superficie	6,139	2.000,00	12.277,20
19	Local para Oficinas	17-05-09	Sestialsa	Tasa act. Indust	1.100,314	1,00	1.100,31
				Tasa Edificios	18,755	185,00	3.469,60
				Tasa ocup. Superficie	0,916	185,00	169,42
20	Local en Antiguo Edif. O.T.P.	28-06-09	S.C.A.Boteros y Amar. Buques	Tasa activ. Industrial	2.848,930	1,00	2.848,93
				Tasa Edificios	18,755	77,00	1.444,10
				Tasa ocup. Superficie	0,916	77,00	70,52
21	Explotacion del local num. 2 (Nave de pte.)	01-01-10	J.Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. industrial	14.087,850	1,00	14.087,85
				Tasa Edificios	7,868	1.438,00	11.314,18
				Tasa ocup. Superficie	5,368	1.438,00	7.719,47
22	Explotacion del local num. 1 (Nave de pte.)	01-01-10	Cam. Frigor. Pto. de Almeria, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.376,176	1,00	3.376,18
				Tasa Edificios	7,868	1.200,00	9.441,60
				Tasa ocup. Superficie	5,368	1.200,00	6.441,84



3.1.1.1 EN ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
23 Explotación del local num. 4 (Nave de pte.)	01-01-10	A. Navarro, S.A.	Tasa activ. Industrial	4.388,275	1,00	4.388,27
			Tasa Edificios	8,679	1.466,00	12.723,06
			Tasa ocup. Superficie	5,368	1.466,00	7.869,78
24 Bar restaurante Lonja	03-05-10	Jose Ortega Martinez, S.A.	Tasa act. Indust.	9.368,128	1,00	9.368,13
			Tasa Edificios	94,197	492,60	46.401,34
			Tasa ocup. Superficie	0,892	492,60	439,30
25 Taller para instalacion de industria auxiliar	12-05-10	Ast. y Talleres El Puerto, S.L.	Tasa activ. Industrial	5.338,370	1,00	5.338,37
			Tasa Edificios	14,230	1.655,00	23.550,02
			Tasa ocup. Superficie	1,898	1.655,00	3.141,85
26 Cafeteria en est. Marítima del Puerto de Almería	01-07-10	Hosteleria Simon & Zhor, S.L.	Tasa activ. Industrial	150,000	94,00	14.100,00
			Tasa Edificios	48,356	482,50	23.331,77
			Tasa ocup. Superficie	3,950	335,00	1.323,18
27 Nave taller en muelle de Poniente - Puerto de Almería	10-07-10	Talleres Milan,S.A	Tasa activ. Industrial	4.405,450	1,00	4.405,45
			Tasa Edificios	8,489	1.915,00	16.255,78
			Tasa ocup. Superficie	5,368	1.915,00	10.280,10

3.1.1.2 EN CARBONERAS

DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
1 Muelle para carga y descarga de mercancías	26-04-77	Holcim (España), S.A.	Tasa activ. Industrial	0,010	1.344.068,00	13.892,29
			Tasa de Agua	0,062	176.698,00	11.016,59
			Tasa ocup. Superficie	0,118	54.178,00	6.388,67
2 Puerto para recepcion y descarga de carbon	11-11-82	Endesa Generacion, S.A. S.U.	Tasa activ. Industrial	0,065	3.365.818,00	220.262,50
			Tasa de Agua	0,062	244.952,00	15.272,02
			Tasa ocup. Superficie	0,118	21.369,00	2.519,83
3 Toma de agua de Endesa	21-10-87	Endesa Generacion, S.A.,	Tasa Act. Ind/Comerc	4.066,817	1,00	4.066,82
			Tasa de Agua	0,329	7.603,00	2.499,87
			Tasa ocup. Superficie	1,289	7.106,00	9.158,21
4 Canal de descarga de vertidos tratados al mar	29-12-94	Endesa Generacion, S.A. S.U.	Tasa activ. Industrial	1.853,720	1,00	1.853,72
			Tasa ocup. Superficie	1,504	3.148,00	4.733,33
			Tasa activ. Industrial	12.153,000	1,00	12.153,00
5 Piscifactoria para preengorde de dorada y otr.	03-03-99	Pre. Doradas Maricultura, S.L.	Tasa ocup. Superficie	1,289	7.069,00	9.110,53
			Tasa activ. Industrial	21.924,000	1,00	21.924,00
			Tasa ocup. Superficie	1,289	7.140,00	9.202,03
6 Preengorde de lubina y dorada	26-06-04	Carmar Cultivos Marinos, S.L.	Tasa activ. Industrial	5.810,570	1,00	5.810,57
			Tasa ocup. Superficie	0,752	3.645,00	2.740,31
			Tasa de Agua	0,385	4.373,82	1.683,92





3.2 Autorizadas en el año

3.2.1 EN ALMERÍA						
DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Oficinas y estacion de practicos	01-01-11	Practicos Puerto de Almeria, S.L.P	Tasa activ. Industrial	2.859,370	1,00	2.859,37
			Tasa edificios	29,044	87,00	2.526,79
			Tasa ocup. Superficie	0,942	87,00	81,94
2 Superficie para deposito de contenedores	01-01-11	J. Ronco y Cia, s.L.	Tasa activ. Industrial	0,565	1.000,00	565,08
			Tasa ocup. Superficie	2,825	1.000,00	2.825,40
3 Explotac. Lonja, fábrica hi, naves armadores	01-01-11	Federacion Almeriense de Asoc.	Tasa activ. Industrial	56.702,840	1,00	56.702,84
			Tasa activos adquiridos	1.036,580	1,00	1.036,58
			Tasa autom. Subasta	2.824,630	1,00	2.824,63
			Tasa edif. Lavad	11,533	303,35	3.498,68
			Tasa edif. Naves Armadores	18,706	3.277,95	61.317,33
			Tasa edif. Lonja y fca.	46,116	2.833,16	130.654,48
			Tasa ocup. Superficie	1,898	3.900,71	7.405,10
4 Local para venta de billetes en Estación Marítima	23-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Industrial	180,000	52,70	9.486,00
			Tasa edificios	86,140	52,70	4.539,56
			Tasa ocup. Superficie	1,975	52,70	104,08
5 Local para venta de billetes en Estación Marítima	23-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Industrial	180,000	82,30	14.814,00
			Tasa edificios	86,140	82,30	7.089,29
			Tasa ocup. Superficie	1,975	82,30	162,53
6 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	23-02-10	Flandria Internac. Travel, S.A.	Tasa activ. Industrial	1.060,000	7,00	7.420,00
			Tasa edificio	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,304	7,00	16,13
7 Local en Estación Marítima "Agencia de Viajes"	23-02-10	Viajes Paris, S.A.	Tasa activ. Industrial	1.060,000	7,00	7.420,00
			Tasa edificio	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,304	7,00	16,13
8 Agencia de venta de billetes en Estación Marítima	23-02-10	Lineas Maritimas Europeas, S.A.	Tasa activ. Industrial	180,000	48,30	8.694,00
			Tasa edificio	86,140	48,30	4.160,54
			Tasa ocup. Superficie	1,975	48,30	95,39
9 Tienda oficina en Estación Marítima Pto. de Almería	23-02-10	Viajes Isla Verde,S.L	Tasa activ. Industrial	1.060,000	7,00	7.420,00
			Tasa edificio	118,442	7,00	829,09
			Tasa ocup. Superficie	2,304	7,00	16,13
10 Local para venta de billetes en Estación Marítima	24-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Industrial	180,000	114,00	20.520,00
			Tasa edificio	86,140	114,00	9.819,91
			Tasa ocup. Superficie	1,975	114,00	225,14
11 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	24-02-10	Comarit España, S. L.	Tasa activ. Industrial	180,000	96,85	17.433,00
			Tasa edificio	86,140	96,85	8.342,62
			Tasa ocup. Superficie	1,975	96,85	191,27
12 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	24-02-10	Lineas Maritmas Europeas, S.A.	Tasa activ. Industrial	180,000	42,20	7.596,00
			Tasa edificio	86,140	42,20	3.635,09
			Tasa ocup. Superficie	1,975	42,20	83,34
13 Agencia de venta de billetes en la Estación Marítima	24-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Industrial	180,000	79,70	14.346,00
			Tasa edificios	86,140	79,70	6.865,33
			Tasa ocup. Superficie	1,975	79,70	157,40
14 Local en anexo Estación Marítima (mini market)	24-02-10	Bautista Ortiz, Antonio	Tasa activ. Industrial	119,000	94,00	11.186,00
			Tasa edificio	25,942	338,57	8.783,26
			Tasa ocup. Superficie	4,608	338,57	1.560,16
15 Local para venta de billetes en Estación Marítima	24-02-10	Lineas Maritimas Europeas, S.A.	Tasa activ. Industrial	180,000	52,70	9.486,00
			Tasa edificio	86,140	52,70	4.539,56
			Tasa ocup. Superficie	1,975	52,70	104,08
16 Instalacion para control tarjetas de embarque	24-02-10	Comarit España, S. L.	Tasa activ. Industrial	7,000	100,00	700,00
			Tasa edificio	203,276	10,00	2.032,76
			Tasa ocup. Superficie	3,950	10,00	39,50
17 Instalacion para control tarjetas de embarque	24-02-10	Ferrimaroc Agencias, S.L.	Tasa activ. Industrial	85,000	15,00	1.275,00
			Tasa edificio	17,917	15,00	268,76
			Tasa ocup. Superficie	3,950	15,00	59,25



3.2.1 EN ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
18 Nave-almacén en puerto pesquero	27-02-10	Industrias Mecánicas Asca, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.122,820	1,00	3.122,82
			Tasa edificio	7,446	400,00	2.978,34
			Tasa ocup. Superficie	1,898	400,00	759,36
19 Taller del sector naval	09-03-10	Industrias Mecánicas Asca, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.247,610	1,00	3.247,61
			Tasa edificio	24,334	619,00	15.062,94
			Tasa ocup. Superficie	1,898	619,00	1.175,11
20 Local en la darsena comercial	15-03-11	S.C.I. Transportes Portuarios	Tasa activ. Industrial	33,000	97,45	3.215,85
			Tasa edificio	12,192	97,45	1.188,15
			Tasa ocup. Superficie	5,368	52,55	282,10
21 Nave para actividad complementaria	23-03-10	Transportes Vergel, S.L.	Tasa activ. Industrial	30,568	115,00	3.515,29
			Tasa edificio	28,177	115,00	3.240,33
			Tasa ocup. Superficie	2,391	115,00	274,97
22 Recogida de residuos	26-04-11	Traycisa	Tasa activ. Industrial	3,000	520,00	1.560,00
			Tasa ocup. Superficie	1,898	50,00	94,92
			Tasa ocup. Superficie	6,926	152,00	1.052,81
23 Provisionista de buques	01-05-10	Harpo Ship Suppliers, S.L.	Tasa activ. Industrial	2.304,650	1,00	2.304,65
			Tasa edificio	14,804	298,90	4.424,98
			Tasa ocup. Superficie	6,263	188,41	1.179,99
24 Taller de reparación de motores	15-05-10	Nautisol, S.A.	Tasa activ. Industrial	1.910,690	1,00	1.910,69
			Tasa edificio	9,007	296,40	2.669,81
			Tasa ocup. Superficie	2,790	1.296,40	3.616,31
25 Local en Estación T. I. R.	17-05-10	Manuel Paez S.L.	Tasa activ. Industrial	3.746,400	1,00	3.746,40
			Tasa edificio	59,550	34,00	2.024,69
			Tasa ocup. Superficie	5,464	34,00	185,78
26 Antigua barraquilla para agencia de viajes	17-05-10	Viajes Isla Verde, S.L.	Tasa activ. Industrial	62,000	94,00	5.828,00
			Tasa edificio	15,191	127,00	1.929,23
			Tasa ocup. Superficie	2,790	620,00	1.729,49
27 Nave en zona de servicio del Puerto de Almería	20-05-10	Transportes Vergel, S.L.	Tasa activ. Industrial	4.982,190	1,00	4.982,19
			Tasa edificio	4,905	550,60	2.700,46
			Tasa ocup. Superficie	2,391	954,30	2.281,73
28 Cafetería-bar en la estación marítima	27-05-11	Cerrillo Santos, Andrés	Tasa activ. Industrial	94,000	115,00	10.810,00
			Tasa edificio	86,140	100,00	8.613,96
			Tasa ocup. Superficie	1,975	100,00	197,49
29 Nave para construcción de embarcaciones de poliéster	01-07-10	Loha, S.L.	Tasa activ. Industrial	1.888,890	1,00	1.888,89
			Tasa edificio	13,689	450,00	6.160,23
			Tasa ocup. Superficie	1,898	735,00	1.395,32
30 Taller del sector naval	27-08-10	Jimenez Conesa, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.084,740	1,00	3.084,74
			Tasa edificio	7,308	580,00	4.238,80
			Tasa ocup. Superficie	1,898	1.017,00	1.930,67
31 Local comercial en el P. I. F.	09-09-10	Molina Marítima, S. A.	Tasa activ. Industrial	2.335,520	1,00	2.335,52
			Tasa edificio	46,478	10,00	464,78
			Tasa ocup. Superficie	4,684	10,00	46,84
32 Almacenamiento de neumáticos usados	01-10-11	Retraoil, S.L.	Tasa activ. Industrial	2.041,480	1,00	2.041,48
			Tasa ocup. Superficie	6,440	1.585,00	10.207,40
33 Almacén residuos proced. De buques	01-10-11	Dramar Andal. Trata. Mármol, S.L.	Tasa activ. Industrial	0,800	4.140,00	3.312,00
			Tasa edificio	12,192	39,30	479,16
			Tasa ocup. Superficie	5,368	84,30	452,54
			Tasa ocup. Superficie	1,289	50,00	64,44
34 Instalación para despacho aduanero e IVA	23-10-10	Transbull Cadiz, S.L.	Tasa activ. Industrial	3,500	490,00	1.715,00
			Tasa edificio	203,276	10,00	2.032,76
			Tasa ocup. Superficie	3,950	10,00	39,50



3.2.2 EN CARBONERAS

	DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1	Cantina-bar	01-01-11	Fernandez Ruiz, Mariana	Tasa activ. Industrial	1.020,000	1,00	1.020,00
				Tasa ocup. Superficie	1,718	312,00	536,14
2	Oficina en Carboneras	16-03-11	J.Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	2.000,000	1,00	2.000,00
				Tasa de local	8,242	447,00	3.684,31
				Tasa ocup. Superficie	1,289	615,00	792,61
3	Parcela pto. Carboneras (acuicultura marina)	18-07-11	Intermonser, S.L.U.	Tasa act. Ind/comercial	6.638,227	1,00	6.638,23
				Tasa de agua	0,644	16.200,00	10.439,28
				Tasa ocup. Superficie	1,289	570,00	734,62

