



CONCURSO EXPLOTACION APARCAMIENTO PUBLICO EN SUPERFICIE DEL MUELLE DE LEVANTE DEL PUERTO DE ALMERIA.-

Por acuerdo del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Almería, en Sesión de 23 de diciembre de 2011, se aprobaron los pliegos y la convocatoria del Concurso para la adjudicación en régimen de autorización administrativa de la explotación del Aparcamiento Público en superficie del Muelle de Levante del Puerto de Almería.

En fecha 15 de marzo de 2012, se procedió a la apertura de los sobre números 1 y 2 de las ofertas presentadas al concurso. Quedando admitidas so las siguientes empresas. Estacionamientos y Servicios, S.A., Bautista y Cerrillo, S.L., estacionamientos Granada, S.A., Requena y Martínez, S.A., Verdiblanca Centro Especial de Empleo y Rotación de estacionamientos, S.L.U.

Puntuación técnica:

EMPRESA	Aspectos Técnicos	Inversión	Total
Estacionamientos y Servicios, S.a.	4,30	2,70	7,00
Estacionamientos Granada, S.A.	3,40	3,40	6,80
Bautista y Cerrillo, S.L.	1,40	3,10	4,50
Verdiblanca Centro Especial	3,25	4,20	7,55
Requena y Martínez, S.A.	3,55	4,00	7,55
Rotación de Estacionamientos, S.L.U.	3,80	4,10	7,90

Con fecha 26 de marzo de 2012, la Mesa del Concurso informa en acto público del resultado de la adjudicación del concurso respecto de los sobres números 1 y 2 y seguidamente procedió a la apertura del sobre número 3 – Proposición Económica, cuyo resultado fue el siguiente:

- Estacionamientos y Servicios, S.A.- Formula la siguiente proposición Económica: Tasa de Actividad – Setenta y cinco mil euros (75.000,00 euros) año.
- Bautista y Cerrillo, S.L.- Formula la siguiente proposición Económica: Tasa de Actividad – Veinticinco mil euros (25.000,00 euros) año.
- Estacionamientos Granada, S.A.- Formula la siguiente proposición Económica: Tasa de Actividad – Cuarenta mil cuarenta y cinco euros (40.045,00 euros) año.
- Requena y Martínez, S.A. (REMASA).- Formula la siguiente proposición Económica: Tasa de Actividad – Noventa mil novecientos cuarenta y cinco con sesenta euros (90.945,60 euros), equivalente al 22,97% del volumen de negocio estimado.

- Verdiblanca Centro Especial de Empleo.- Formula la siguiente proposición Económica: sobre las tasas establecidas por la Autoridad Portuaria, proponen un importe adicional del 22%.
- Rotación de Estacionamientos, S.L.U.- Formula la siguiente proposición Económica: Para el primer año, sobre las tasas establecidas una tasa adicional del 10% de los ingresos adicionales de explotación (se consideran tales, la diferencia entre los ingresos reales y los estimados en la hipótesis conservadora del Estudio Económico Financiero. Para el segundo año, incremento de todos los conceptos de ingresos, gastos, tasas, etc, del 2,5% o conforme a la revisión anual de la APA, si esta es superior. Para el tercer año, incremento de todos los conceptos de ingresos, gastos, tasas, etc. En un 2,5% respecto al año 2º o conforme a la revisión anual de la APA si esta es superior más 10.000 euros fijos adicionales.

Puntuación total:

EMPRESA	OFERTA	ALZA (%)	P.E.	P.T.	P.TOTAL	Nº ORDEN
Estacionamientos y Servicios, S.A.	75.000,00	371,97	10,00	7	17,00	1
Estacionamientos Granada, S.A.	40.045,00	152,00	5,86	6,8	12,66	3
Bautista y Cerrillo, S.L.	25.000,00	57,32	4,08	4,5	8,58	6
Verdiblanca Centro Especial de Empleo	36.866,84	132,00	5,48	7,55	13,03	2
Requena y Martínez, S.A.	15.890,88	0,00	3,00	7,55	10,55	5
Rotación de Estacionamientos, SLU	15.890,88	0,00	3,00	7,9	10,90	4

Alza media (BM) = 118,88

Para obtener las puntuaciones económicas (PE) de las ofertas se procederá de la siguiente forma: se le asignarán 10 puntos a la oferta más económica y a las ofertas restantes se les asignará la puntuación obtenida mediante la siguiente expresión:

Puntuación económica de la oferta (PE) = $((70 \cdot \text{Alza de la oferta} / \text{Alza de la oferta más ventajosa}) + 30) / 10$

Adjudicación provisional:

Se propone la adjudicación del concurso para la explotación en régimen de autorización administrativa del Aparcamiento Público en Superficie del Muelle de Levante del Puerto de Almería a la empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., por resultar su oferta la más ventajosa.